

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE BĚSTOVICE**  
**č.1 /2006**  
**o závazných částech Změny č. 1 územního plánu obce**  
**Běstovice, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 1/2003**

---

Zastupitelstvo v Běstovicích na základě schválené Změny č.1 územního plánu obce ( dále jen ÚPO ) Běstovice vyhláší dle ustanovení § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením, dne 29.11.2006 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část ÚPO.

Obecně závazná vyhláška obce Běstovice č. 1/2003, o závazných částech ÚPO Běstovice ze dne 30.7.2003, se mění a doplňuje takto:

**ČÁST PRVNÍ**

**Článek 1, odst. 3 se mění takto:**

1) vyhláška vymezuje závazné části ÚPO Běstovice schváleného dne 30.7.2003 včetně Změny č. 1 schválené obecním zastupitelstvem dne 29.11.2006

**ČÁST DRUHÁ**

**Odstavec 2, se mění a doplňuje takto:**

Změny č.1 zahrnují :

1. Plochy pro obytnou zástavbu :

- A. Lokalitu C1 – na severu současně zastavěného území pod křižovatkou silnic.
- B. Lokalitu C2 – na severozápadě souč. zastavěného území proti OÚ.
- C. Lokalitu C3 – podél místní komunikace proti lokalitě „U Kaštanu“.
- D. Lokalitu C4 – jižně pod střediskem AG. a.s. Skořenice

2. Plochy sportu a rekreace :

- E. Lokalitu S1 – rozšíření plochy stávajícího sportovního areálu, která přímo navazuje na původní plochu určenou pro sport a rekreaci, vymezenou prostorem mezi p.p.č. 555/1, 189/1 169 a 516

3. Plochy občanské vybavenosti:

- F. Lokalitu OV1 - víceúčelová shromažďovací plocha parkoviště

**Návrh lhůt aktualizace :**

Prověření územního plánu a případná aktualizace bude prováděna v max. časovém intervalu 4 roky.

**ČÁST TŘETÍ**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Uložení dokumentace Změny č.1 ÚPO Běstovice

- G. na Krajském úřadě Pardubického kraje, odboru strategického plánování
- H. na Obecním úřadě Běstovice
- I. na Městském úřadě Choceň, odboru stavení úřad
- J. na Městském úřadě Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje.

Účinnost obecně závazné vyhlášky

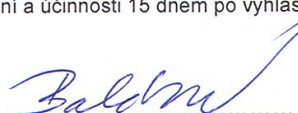
Tato obecně závazná vyhláška nabývá platnosti dnem vyvěšení a účinnosti 15 dnem po vyhlášení.

V Běstovicích dne 29.11.2006

.....  
Ing.Pavel Tupec  
místostarosta



.....  
Denisa Balášová  
starostka



Vysvěšeno: 29 -11- 2006

Sejmuto:

13 -12- 2006



## PŘÍLOHA č.1

### **11. – Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby :**

Územní rozsah omezení je vymezen v grafické části dokumentace v samostatném výkrese č. B 5 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb.

Návrh veřejně prospěšných staveb zahrnuje výstavbu, v níž je specifikován a preferován veřejný zájem. V rámci ÚPO Běstovice - změny č.1 jsou za veřejně prospěšné stavby podle stavebního zákona , v platném znění stanoveny tyto stavby :

#### **K. pro veřejnou dopravu :**

- nově navržené místní obslužné komunikace pro lokality C 1, C 2 , C 4 a C5

#### **B. pro technickou infrastrukturu :**

- výstavba navržených vodovodních řadů
- výstavba navržených kanal. sběračů jednotné kanalizace
- výstavba navržených kanal. sběračů dešťové kanalizace
- výstavba kanalizačního výtlačku
- výstavba čerpací stanice
- přeložka elektrického vedení
- výstavba navržených plynovodních řadů STL

#### **C. plochy sportu a rekreace :**

lokalitu S1 – rozšíření plochy stávajícího sportovního areálu, která přímo navazuje na původní plochu určenou pro sport a rekreaci, vymezenou prostorem mezi p.p.č. 555/1, 189/1 169 a 516

#### **D. plochy občanské vybavenosti :**

lokalitu OV1 – víceúčelová shromažďovací plocha parkoviště

### **Charakteristika jednotlivých funkčních ploch podléhajících regulaci**

*Územní rozsah omezení jednotlivých funkčních ploch*

A. PLOCHY SMÍŠENÉHO VENKOVSKÉHO BYDLENÍ jsou přeřazeny plochy

B. PLOCHY STÁVAJÍCÍ OBYTNÉ ZÁSTAVBY – NA DOŽITÍ

C. PLOCHY NAVRŽENÉ PRO OBYTNOU ZÁSTAVBU

#### **Zastavitelná území :**

C 1 - C 4 nově navržené plochy obytné zástavby

#### **PRVKY ÚSES ( doplněno )**

#### **Charakteristika**

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. JSOU NEZASTAVITELNÉ A LZE JE VYUŽÍVAT POUZE TAK, ABY NEBYLA NARUŠENA JEJICH EKOLOGICKÁ FUNKCE. JEDNÁ SE O BIOCENTRA A BOKORIDORY.

#### **Funkční využití :**

##### ***Přípustné způsoby využívání***

- Přirozené, upravené, umělé vodní toky
- Přirozené, upravené, umělé vodní plochy
- Stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- Stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybaření
- Umísťování nových vodohospodářských staveb a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- Výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- Dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, lesy zvláštního určení)

- Dosadba a obnova stávajících ploch
- Mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- Začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability
- Nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

#### ***Nepřípustné způsoby využívání***

- Zmenšování nebo rušení stávajících vodních ploch a vysušování mokřadů navazujících na tyto plochy
- Jakákoliv výstavba (vyjma nezbytných vodohospodářských staveb a zařízení, zejména v návaznosti na protipovodňovou ochranu a nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti)
- Holosečné způsoby zásahů do lesních pozemků s výjimkou mimořádných těžeb
- Výsadba typově a druhově nevhodných dřevin
- Zakázané činnosti ve smyslu lesního zákona (např. provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu)
- Změny kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko stabilizační funkci těchto ploch.
- Umísťování a povolování stavby a skládky odpadů
- Rozšiřování ploch orné půdy
- Zmenšování ploch pozemků plnicích funkce lesa
- Technické úpravy toků a změny vodního režimu

Návrhové plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : lokální biocentrum 3 ha, šířka lokálního biokoridoru 20 m, regionálního a nadregionálního biokoridoru 40 m.

#### ***12. - Vymezení zastavitelného území :***

V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU JSOU VYMEZENY :

- Hranice současně zastavěného území k 30. 7. 2005
- Hranice zastavitelného území – vymezení maximálního územního rozvoje obce

#### ***Jsou navrženy nové plochy pro bydlení***

	<i>výměra ha</i>
C 1 na severu souč. zastavěného území pod křižovatkou silnic	1,72
<b>Vzdálenost hranice parcel od osy silnice musí být dle hlukové studie 19,50 m</b>	
C 2 na severozápadě souč. zastavěného území proti OÚ	1,10
C 3 podél místní komunikace proti lokalitě „U kaštanu“	1,58
C 4 jižně pod střediskem AG. a.s. Skořenice	1,15
 Celkem	 5,55

#### ***13. - Limity využití území***

- Hranice zastavitelného území
- Územní systém ekologické stability
  - Regionální biocentra
  - Regionální biokoridory
  - Lokální biocentra
  - Lokální biokoridory
- Využití ploch a jejich uspořádání
- Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a jejich využití

Vyvěšeno: 29.11.2006

Sejmuto:

1.3 -12- 2006



*Zdeněk*